# **Project Update**

As San Franciscans begin to recover from the COVID-19 pandemic, Muni service is essential to ensuring everyone in the city can access jobs and get where they need to go easily, regardless of their income or neighborhood. The Potrero Yard Modernization Project is an essential rebuild project that supports reliable Muni service, improved bus maintenance and cleaning, and enables frontline staff to safely and efficiently do their jobs. Over the last year, the project has made a lot of progress, including moving forward with environmental review and selecting three developer teams to participate in the Request for Proposals (RFP) process. Teams will be submitting proposals for the project this fall.

# Actualización del proyecto

A medida que los habitantes de San Francisco comienzan a recuperarse de la pandemia de COVID-19, el servicio de Muni es esencial para garantizar que todos en la ciudad puedan tener acceso a los puestos de trabajo y llegar con facilidad a donde necesiten ir, sin importar su nivel de ingresos o su vecindario. El Proyecto de Modernización de Potrero Yard es un proyecto esencial de reconstrucción que facilita un servicio confiable de Muni y un mejor mantenimiento y limpieza de los autobuses, y permitirá al personal que atiende directamente a los usuarios hacer su trabajo de forma segura y eficiente. Durante el último año, se han hecho grandes avances en este proyecto, como, por ejemplo, la elaboración del estudio de impacto ambiental y la selección de tres equipos de urbanizadores que participarán en el proceso de solicitud de propuestas. Los equipos presentarán su propuesta para el proyecto en otoño de este año.

### **UPCOMING PROJECT MILESTONES**

FECHAS IMPORTANTES DEL PROYECTO

**Draft Environmental Impact Review (EIR) June 2021** Borrador del Informe de Impacto Ambiental (EIR)

**Draft EIR Planning Commission** Aug 2021 Public Hearing Audiencia pública de la Comisión de Planificación sobre el borrador del EIR

RFP deadline for submission Plazo para la **Sept 2021** presentación de propuestas

**Developer chosen + Predevelopment** Winter 2021 Agreement Signed Selección del urbanizador y

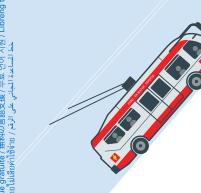
firma del acuerdo de predesarrollo

Planning Entitlements & CEQA Approvals Summer 2022 Derechos de planificación y aprobaciones en virtud de la Lev de Calidad Ambiental de California (CEOA)

Project agreement & financing Spring 2023 Acuerdo y financiamiento del proyecto

Summer 2023–26 Construction Construcción

Winter 2026 Project Opening Inauguración del proyecto FIRST-CLASS MAIL
U.S. POSTAGE
PAID
SAN FRANCISCO, CA
PERMIT NO. 11751





# **POTRERO YARD REIMAGINED**

POTRERO YARD MODERNIZATION PROJECT VIRTUAL COMMUNITY MEETING **ON JULY 13** 

## **REIMAGINANDO POTRERO YARD**

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE POTRERO YARD **REUNIÓN VIRTUAL DE LA COMUNIDAD EL 13 DE JULIO** 

# **Potrero Yard Reimagined**

The Potrero Yard Modernization Project will replace the obsolete bus yard with a modern, three-story, efficient bus maintenance and storage garage, equipped to serve the SFMTA's fleet as it grows and transitions to electric buses. The Project will also include up to 575 rental units with a minimum 50% of the total units offered at below-market rents. The City has challenged the developer teams to maximize the number of affordable units, even up to 100%, and to make the units as deeply affordable as possible.

# **Developer Teams Need Your Help!**

We are committed to a transparent process and have sought your input and feedback every step of the way. Now, the three proposing developer teams are preparing their submissions to the Request for Proposals (RFP) and want to hear from you.

Please join the SFMTA and the Potrero Yard Neighborhood Working Group on July 13 at 6 p.m.to share your thoughts, feedback, and ideas. Each of the proposing developer teams have provided questions to SFMTA staff for responses from the community. This is your opportunity to give the proposing developer teams your direct feedback as they prepare their proposals.

# **Reimaginando Potrero Yard**

El proyecto de modernización de Potrero Yard sustituirá el obsoleto patio de autobuses por un moderno y eficiente garaje de mantenimiento y almacenamiento de autobuses de tres pisos, equipado para dar servicio a la creciente flota de la SFMTA en su transición a los autobuses eléctricos. El proyecto incluirá también hasta 575 unidades de alquiler, y al menos el 50% del total de estas unidades se ofrecerán a alquileres por debajo de los precios de mercado. La Ciudad ha planteado a los equipos de urbanizadores el desafío de maximizar el número de unidades asequibles, incluso hasta el 100%, y hacer que las unidades sean tan asequibles como sea posible.

# ¡Los equipos de urbanizadores necesitan su ayuda!

Estamos comprometidos con un proceso transparente y hemos solicitado su opinión y sus comentarios en cada etapa del proceso. En la actualidad, los tres equipos de urbanizadores están preparando las propuestas que presentarán para atender la Solicitud de Propuestas y quieren conocer su opinión.

Le invitamos a acompañar a la SFMTA y al Grupo de Trabajo del Vecindario de Potrero Yard el 13 de julio a las 6 p. m. para que comparta sus opiniones, comentarios e ideas. Cada uno de los equipos de urbanizadores participantes ha entregado preguntas al personal de la SFMTA y desea conocer las respuestas de la comunidad. Esta es su oportunidad de transmitir su opinión directamente a los equipos de urbanizadores mientras ellos avanzan en el proceso de elaboración de su propuesta.

# **Virtual Meeting Details**

The meeting will be conducted on Zoom in English and Spanish. Participants are encouraged to join online or via phone.

Tuesday, July 13 at 6 p.m.

Join online at SFMTA.com/PotreroYard

Zoom Webinar ID: 885 2296 3877 Passcode: 890510

Phone number: (669) 900-6833

#### **Share Your Feedback Online**

If you can't make the meeting you can still share your thoughts and ideas with the developer teams starting July 13 on the project webpage at **SFMTA.com/PotreroYard** or scan the code here:



Call us with questions, comments, or schedule a presentation with the Potrero Yard project team. Contact us at PotreroYard@sfmta.com or 415.646.2223.

### **Detalles de la reunion virtual**

La reunión se llevará a cabo a través de Zoom en inglés y español. Se invita a los asistentes a acompañarnos en línea o por teléfono.

Martes, 13 de julio a las 6 p. m.

Por internet: SFMTA.com/PotreroYard

Zoom Webinar ID: 885 2296 3877

Clave de webinar: 890510 Por teléfono: (669) 900-6833

#### Comparta sus comentarios y observaciones en línea

Si no puede asistir a la reunión, aún puede compartir sus opiniones e ideas con los equipos de urbanizadores a partir del 13 de julio en la página web del proyecto en SFMTA.com/PotreroYard o escanee el código aquí:



Llámenos si tiene preguntas o comentarios o programe una presentación con el equipo del proyecto de Potrero Yard. Póngase en contacto con nosotros enviándonos un mensaje de correo a PotreroYard@sfmta.com o llamándonos al 415.646.2223.

415.646.2223: For free interpretation services, please submit your request 48 hours in advance of meeting./ 如果需要免費口語翻譯,請於會議之前48小時提出要求。/ Para servicios de interpretación gratuitos, por favor haga su petición 48 horas antes de la reunión. Para sa libreng serbisyo sa interpretasyon, kailangan mag-request 48 oras bago ang miting.

# **Conceptual Renderings Conceptos de diseños**

### View from Bryant & 17th La vista de Bryant y 17th



### View from Mariposa and Hampshire La vista de Mariposa y Hampshire



Please note these drawings are conceptual, and may change in future.

Tenga en cuenta que estos dibujos son conceptuales y pueden cambiar en el futuro.